



Allo Sportello unico per l'edilizia

Comune di

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per un intervento edilizio su un bene assoggettato a vincolo (.....)

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, il/...../.....,
residente in, via, n.,
@ PEC

avendone titolo quale:

- Proprietario Usufruttuario Superficiario
- Altro titolo

di:

- immobile/i
- aree

Opera correlata a:

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

di interesse paesaggistico, tutelati dal D.lgs. 42/2004 e s.m.i:

- ai sensi dell'articolo 142, lettera c), D.lgs. 42/2004 e ricadente entro una fascia di 150 metri da ciascuna sponda o piede di argine, del:
 - fiume
 - torrente
 - corso d'acqua
- ai sensi dell'articolo 136 (*immobili e aree di notevole interesse pubblico*) D.lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ai sensi dell'articolo 143, comma 1, lettera d) (*immobili o aree di notevole interesse pubblico che il piano paesaggistico individua, delimita, rappresenta in scala idonea alla identificazione e ne determina specifiche prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 138, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.*)
- ai sensi dell'articolo 157 (*notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa*) D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

RICHIESTE

in relazione al disposto dell'art. 146, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, che sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata la prescritta autorizzazione per il seguente intervento edilizio:

- Nuova costruzione

- Ristrutturazione edilizia (pesante)
- Ristrutturazione edilizia (leggera)
- Ristrutturazione urbanistica
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
-

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| PROGETTO | |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio Mappali |

In esecuzione del progetto redatto dal progettista e direttore dei lavori è l'Arch..... nato a il/...../..... residente in via n. codice fiscale n. iscritto all'albo di @ PEC

COMUNICA

- Che contestualmente a questa richiesta ha presentato istanza a codesto ufficio, tramite il modulo unificato, per:
 - Il rilascio del Permesso di Costruire, con atto prot. ... del/...../.....
 - SCIA alternativa al Permesso di costruire, atto prot. ... del/...../.....
 - SCIA propria, atto prot. ... del/...../.....
 - SCIA normale, ordinaria, atto prot. ... del/...../.....
 - CILA, con atto prot. ... del/...../.....
 - PAS con atto prot. ... del/...../.....
 -

DICHIARA

(Unitamente al progettista)

- Che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:
 - È stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:
 - Non è a conoscenza di atti amministrativi emanati.
- Che l'immobile (l'area) oggetto dell'intervento è assoggettato al seguente vincolo:, per cui trovano applicazione le norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

A corredo della richiesta allega, in n. copie, la seguente documentazione:

Relazione paesaggistica, con scheda di verifica della compatibilità paesaggistica comprendenti anche la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.

Progetto architettonico quotato costituito da:

Stralcio del foglio catastale.

Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti.

Planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento.

n. piante dei vari livelli.

n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam.

n. relazioni tecniche.

n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti.

n.

Il parere dei vigili del fuoco:

Rilasciato in data/...../..... (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001).

SCIA presentata in data/...../..... con atto Prot.

.....

ed inoltre allega:

Fotocopia della carta d'identità.

Fa presente infine:

- Di essere informato (ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003), che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio dell'autorizzazione richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima e che Il titolare del trattamento stesso è lo stesso dirigente dello Sportello unico per l'edilizia in indirizzo, nella consapevolezza di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi del citato decreto.
- Di essere a conoscenza che il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica non costituisce requisito all'esecuzione delle opere edilizie e che per la realizzazione delle stesse opere in progetto dovrà essere rilasciato o attivato idoneo Titolo Abilitativo.

- Che l'indirizzo per tutte le comunicazioni inerenti questo atto ed il titolo abilitativo relativo è il seguente:

Signor/a Via n.
@ PEC □

In fede

Firma del dichiarante

.....

.....

.....

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Il progettista

.....

(Firma e timbro)



Luogo e data